

STYRSÖ BRATTENS BRYGGFÖRENING

Förvaltningsberättelse 2021-22

Årsmöte

Ordinarie årsmöte för Styrso Brattens Bryggförening genomfördes den 10 juni 2021. Vid mötet närvarade 19 medlemmar. Med hänseende till pågående Covid-19 pandemi så genomfördes mötet utomhus och i enlighet med gällande rekommenderat avstånd.

Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av följande:

Bertil Pevantus	Ordförande
Tryggve Svensson	Vice ordförande, tillika kassör
Walter Hermansson	Bryggchef
Björn Hedberg	Sekreterare
Christer Carlsson	Ledamot
Magnus Johansson	Ledamot
Johan Hamberg	Ledamot
Bengt Arvidsson	Suppleant
Jack Larsson	Suppleant

Styrelsen har under året haft 5 protokollförda möten varav ett konstituerande i samband med årsmötet samt ett extra för att diskutera föreningens vattenanslutning.

Valberedningen har bestått av Rolf Törnqvist, sammankallande och Jan Olof Johansson.

Ansvarsområden

Styrelsen har under året arbetet utifrån framtagna manual där uppdelning gjorts utifrån ett antal ansvarsområden. Följande arbetsledare har gällt för respektive ansvarsområde.

Pontonbryggor	Johan Hamberg
Bommar/ akterpålar	Magnus Johansson
Träbryggor/trädäck	Bengt Arvidsson
Bryggboden	Walter Hermansson
El	Jack Larsson
Vatten	Christer Carlsson
Gästbåtar/kölista	Walter Hermansson/Tryggve Svensson
Skyltar/grillar	Björn Hedberg

Respektive utsedd ansvarar för att löpande se över status och tillse att akuta eller nödvändiga åtgärder och inköp säkerställs. Därutöver ansvarar man inför och under arbetsdagar för att planera arbetet och säkerställa inköp samt agera arbetsledare utifrån sitt ansvarsområde.

Bryggor, arbetsdagar

Föreningen har likt tidigare år haft tre ordinarie arbetsdagar med god uppslutning från medlemmar. Föreningen bjöd som traditionen bjuder på öl och korv efter genomfört arbete. Arbetet genomfördes under ledning av Bryggchefen med stöd av områdesansvariga arbetsledare. Iordningsställande inför säsong genomfördes jämte löpande underhållsarbete. Tack till alla som ställt upp på arbetsdagarna. Utan vårt gemensamma arbete skulle inte våra bryggor vara i så gott skick och våra avgifter hade varit på en annan nivå.

Under året har även akterpålar bytts. Därutöver har dykare genomfört besiktning av kättingar och betongankare och nödvändiga åtgärder genomförts.

Därtill har en förvaringslåda för diverse attiraljer byggts av ansvarig för träbryggor och grillansvariga har ordnat med nya grillar vid parkbryggan.

Föreningen

Styrelsen har under året arbetat vidare med friköp av SBBF arrende av hamnen. Under hösten godkände Fastighetsnämnden i Göteborg ett friköp och köpekontrakt upprättades och under tecknades. Tyvärr vidhöll inte SEB det muntliga lånelöfte som vi tidigare fått med hänvisning till en miljöklausul i Göteborgs stads värdering. Ordförande och vice ordförande säkerställde då lånelöfte från Swedbank och Danske Bank, vilka inte värderade klausulen likt SEB. Styrelsen har således beslutat att acceptera Swedbanks låneerbjudande, varför föreningen flyttat hela sin affär till gällande bank.

Fastighetskontoret har i och med köpekontrakt lämnat ärendet vidare till Lantmäteriet för bildande av fastighet. Ärendet är under beredning och om inget tillstöter så är en sannolik tidpunkt för friköp september 2022. Vid eventuellt hinder till friköp faller köpekontraktet.

En slutlig lösning med föreningens vattenanslutning har säkerställts i samarbete med Göteborgs stad och Kretslopp och Vatten. Därutöver har tidigare anslutningsplats återställts och föreningens förehavande reglerats med fastighetsägare.

Ekonomi

Ekonomi i föreningen är god och efterfrågan av att hyra bryggplats är stor. Ekonomisk rapport presenteras separat.

Ett stort tack till Bryggchef, styrelse och övriga förtroendevalda samt alla medlemmar för ett gott jobb under året.

Därmed tackar ordförande för förtroendet under det gångna året.

Bertil Pevantus
Styrsö juni 2022

Närvaro lista 9/6/22

SBBF

Rolf Tengvist

Rolf Fernroth

Håkan Björklund

Ann Bergdén

Nils Rydinger

Christer Carlsson

Per Johansson (Sugrue)

TRYGVE SVENSSON

BERTIL PERVASTUS 2 pl.

Björn Hedberg 2 pl.

Tomas Carlgren

PER WEDER 3 plaser

Walter Hennricsson

ALEX MAMMOS

Hennant Gustafsson

Jack Larsson

Magnus Johansson

Förslag priser 2023

INSATSER

Insats för bryggplats:

2022

Ekplats	9 000 kr inkl akterförtöjning	9 000 kr inkl akterförtöj
Plats vid fast brygga	5 000 kr/breddmeter brygga	5 000 kr
Plats vid pontonbrygga	5 000 kr/breddmeter brygga	5 000 kr

Insats för akterförtöjning:

Rörbom/påle	2 500 kr	2 500 kr
Y-bom 6 meter	8 000 kr	8 000 kr
Y-bom 8 meter	11 000 kr	11 000 kr
Y-bom 10 meter	14 000 kr	14 000 kr

ÅRSAVGIFTER

Årsavgift för alla platser 2 000 kr. I årsavgiften ingår moms Ekplatser 1 800:-

ÖVRIGA AVGIFTER

GÄSTPLATSTAXA fastställs av styrelsen

Hyra av plats (moms ingår)

Tillfällig plats med sämre vattendjup (ekplats) 2 500 kr.

Tillfällig plats en säsong 6 000 kr.

Vinterhyra för ej medlem 4 000 kr.

Arbetsavgift för medlem, som ej deltar i arbetspass, 800 kr per båtplats.

För medlem med flera båtplatser – ett arbetspass per båtplats

Påminnelseavgift, 200 kr, påföres vid sen betalning

Kontrollavgift för olovlig förtöjning, 200 kr jämte gällande gästplatstaxa.

Avgift för båt, som ej flyttas vid höst- eller vårarbete, 1 000 kr.

Protokoll nr 1/2022 från konstituerande
styrelsemöte med Styrso Brattens Bryggförening
Torsdagen den 9 juni.
Plats: Öbergskas, Styrso

Närvarande:

Bertil Pevantus, Walter Hermansson, Tryggve Svensson, Ann Bergdén, Jack Larsson, Magnus Johansson och Björn Hedberg.

§1 Öppnande

Ordförande Bertil Pevantus förklarade konstituerande mötet öppnat.

§2 Val av vice ordförande, kassör, bryggchef samt sekreterare

Mötet beslöt att välja Tryggve Svensson som vice ordförande tillika kassör, Walter Hermansson som bryggchef samt Björn Hedberg som sekreterare.

§3 Firmateckning

Styrelsen lämnade för perioden 2022-06-09 -- 2023-07-01 fullmakt att teckna SBBS:s firma enligt följande:

Bertil Pevantus och Tryggve Svensson var för sig.

Styrelseledamöter två i förening.

Frågor rörande pantsättningar, borgensåtaganden, aktie- och optionshandel, skall föregås av styrelsebeslut. Låneförbindelser som totalt överstiger 100.000:- skall också föregås av styrelsebeslut.

Härmed upphör också tidigare fullmakter att gälla.

§4 Friköp av arrende

Genom styrelsebeslut om inköp och årsmötesbeslut gällande budget 2023 ges ordförande och vice ordförande fortsatt mandat att efter fastighetsbildningen genomföra köpet i enlighet med offert från Fastighetskontoret på 3,5 miljoner SEK samt lånelöfte från Swedbank om 2,5 miljoner SEK.

§5 Avslutning

Ordförande förklarade mötet avslutat.

Styrso 2022-06-09

Vid protokollet

.....
Björn Hedberg

Justeras

.....
Bertil Pevantus

.....
Tryggve Svensson