

Närvarolista

Pöly Torqvist

Per (Svanne) Johansson

Ralf Andersson

Torbjörn Svensson

Bertil Penttinen

Ingegerd Jansson

Björn Hedberg

Börje Gustafsson Östlund.

Jack Larsson

Bengt Andersson

PER WEDEL

Johan Moberg

Walter Malmgren

/ 13

STYRSÖ BRATTENS BRYGGFÖRENING

Förvaltningsberättelse 2022-23

Årsmöte

Ordinarie årsmöte för Styrso Brattens Bryggförening genomfördes den 9 juni 2022. Vid mötet närvarade 17 medlemmar. Mötet genomfördes på Öbergiska kafét.

Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av följande:

Bertil Pevantus	Ordförande
Tryggve Svensson	Vice ordförande, tillika kassör
Walter Hermansson	Bryggchef
Björn Hedberg	Sekreterare
Ann Bergdén	Ledamot
Magnus Johansson	Ledamot
Johan Hamberg	Ledamot
Bengt Arvidsson	Suppleant
Jack Larsson	Suppleant

Styrelsen har under året haft 4 protokollförda möten varav ett konstituerande i samband med årsmötet.

Valberedningen har bestått av Rolf Törnqvist, sammankallande och Olof Johansson.

Ansvarsområden

Styrelsen har under året arbetet utifrån framtagen manual där uppdelning gjorts utifrån ansvarsområden. Följande arbetsledare har gällt för respektive ansvarsområde.

Pontonbryggor	Johan Hamberg
Bommar/ akterpålar	Magnus Johansson
Träbryggor/trädäck	Bengt Arvidsson
Bryggboden	Walter Hermansson
El	Jack Larsson
Vatten	Ann Bergdén
Gästbåtar/kölista	Walter Hermansson/Tryggve Svensson
Skyltar/grillar	Björn Hedberg/Bertil Pevantus

Respektive utsedd ansvarar för att löpande se över status och tillse att akuta eller nödvändiga åtgärder och inköp säkerställs. Därutöver ansvarar man inför och under arbetsdagar för att planera arbetet och säkerställa inköp samt agera arbetsledare utifrån sitt ansvarsområde. Eftermiddagen före aktuell arbetsdag samlas ovan ansvariga för att planera och fördela ansvar inför kommande dags arbete.

Bryggor, arbetsdagar

Föreningen har likt tidigare år haft tre ordinarie arbetsdagar med god uppslutning från medlemmar. Föreningen bjöd som traditionen bjuder på öl och korv efter genomfört arbete. Arbetet genomfördes under ledning av Bryggchefen och de områdesansvariga arbetsledarna. Lordningsställande inför och efter säsong genomfördes jämte löpande underhållsarbete. Tack till alla som ställt upp på arbetsdagarna. Utan vårt gemensamma arbete skulle inte våra bryggor vara i så gott skick och våra avgifter hade varit på en annan nivå.

Under året har ett antal bommar bytts och ett större antal har köpts in som komplement och reserv. Därutöver har dykare genomfört besiktning av kättingar och betongankare och nödvändiga åtgärder genomförts.

Högtryckstvättar har köpts in för att bättre kunna rengöra träbryggorna.

Föreningen

Styrelsen har under året arbetat vidare med friköp av SBBF arrende av hamnen. Sedan tidigare har vi klart köpekontrakt med Fastighetsnämnden i Göteborg och ett lånelöfte från Swedbank. Ärendet gick så vidare till Lantmäteriet för fastighetsbildning, det visade sig då att den norra bryggans yttersta del är förlagt på icke detaljplanerat område och strandskydd. Då bryggföreningen inte innehaft dispens från strandskydd fick "retroaktiv" dispensansökan inlämnas. Ärendet gick så på remiss vilket tog en tid. Återkoppling från miljönämnden var att ingen ytterligare utbyggnad av bryggor eller båtplatser var att rekommendera. Enkelt kan tyckas då vi vill ha dispens på befintliga bryggor, men juridiskt så blir det en utmaning då vi söker dispens på bryggor som är befintliga. Således har vi haft ett antal möte och avstämningar med Stadsbyggnadskontoret under året. Vi har genomfört en utredning om alternativa platser för del av bryggan och inlämnat två yrkandet i ärendet via advokat. I det senaste vidhåller vi att nuvarande placering av brygga är den bästa ur både ett miljö- och sjösäkerhetsperspektiv. Således har vi nu påtalat att vi önskar att ärendet går vidare till nämnden för beslut. Förhoppningen är att det kommer till beslut före semestrar. Fortsatt gäller att om friköp inte går igenom faller köpekontraktet.

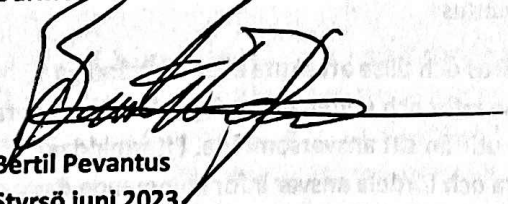
Swedbank är löpande informerade i ärendet och i beredda att säkerställa lån.

Ekonomi

Ekonomi i föreningen är god och efterfrågan av att hyra bryggplats är stor. För tillfället är samtliga båtplatser uthyrda. Ekonomisk rapport presenteras separat.

Ett stort tack till Bryggchef, områdesansvariga, styrelse och övriga förtroendevalda samt alla medlemmar för ett gott jobb under året.

Därmed tackar ordförande för förtroendet under det gångna året.


Bertil Pevantus
Styrsö juni 2023

Del

Förslag priser 2024

INSATSER

Insats för bryggplats:

2023

Ekplats	10 000 kr inkl akterförtöjning	9 000 kr inkl akterförtöj
Plats vid fast brygga	5 000 kr/breddmeter brygga	5 000 kr
Plats vid pontonbrygga	5 000 kr/breddmeter brygga	5 000 kr

Insats för akterförtöjning:

Rörbom/påle	3 000 kr	2 500 kr
Y-bom 6 meter	10 000 kr	8 000 kr
Y-bom 8 meter	13 000 kr	11 000 kr
Y-bom 10 meter	16 000 kr	14 000 kr

ÅRSavgIFTER

Årsavgift för alla platser 2 000 kr. I årsavgiften ingår moms 2.000 kr

ÖVRIGA avgIFTER

GÄSTPLATSTAXA fastställs av styrelsen

Hyra av plats (moms ingår)

Tillfällig plats med sämre vattendjup (ekplats) 2 500 kr.

Tillfällig plats en säsong 6 000 kr.

Vinterhyra för ej medlem 4 000 kr.

Arbetsavgift för medlem, som ej deltar i arbetspass, 800 kr per båtplats.

För medlem med flera båtplatser – ett arbetspass per båtplats

Påminnelseavgift, 200 kr, påföres vid sen betalning

Kontrollavgift för olovlig förtöjning, 200 kr jämte gällande gästplatstaxa.

Båt som kopplar in ström efter 1 oktober utan elansvarigs godkännande får betala 500 kr

Avgift för båt, som ej flyttas vid höst- eller vårarbete, 1 000 kr.

Handwritten signature